

Maisonsupport Propertymanagement

Gratis adviesgids voor het bezitten van een vakantiehuis in Frankrijk



De propertymanagers van de Dordogne en de Lot

MaisonSupport
Property Management
www.maisonsupport.com

Vertrouw het beheer en de verhuur van uw
Franse woning toe aan Maisonsupport

EIGENAAR ZIJN VAN EEN VAKANTIEHUIS

EEN VAKANTIEHUIS BEZITTEN IN FRANKRIJK

Al geruime tijd beheert Maisonsupport diverse vakantiehuizen in de Dordogne en de Lot. Of het nu gaat om zwembadonderhoud of het schilderen van uw droomvakantiehuis, bij Maisonsupport is uw vakantieverblijf in goede handen. Als trotse eigenaar hoeft u zich geen zorgen te maken. Onze diensten gaan van tuinonderhoud tot en met succesvolle seizoensverhuur. Uw huis staat bij ons op de eerste plaats.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer info

+33 (0) 7 44 44 92 82

Maisonsupport
Les Conques
46200 Lacave

info@maisonsupport.com
www.maisonsupport.com





Verzekering

EEN VAKANTIEHUIS BEZITTEN IN FRANKRIJK



Hoewel de regio Dordogne en de Lot als veilig kan worden beschouwd, lopen alle vakantiehuizen een verhoogd risico op inbraken. Daarom is een gespecialiseerde leegstandsverzekering vaak nodig voor standaardwoningen die langer dan 30 dagen leeg staan. Let op dat het niet vermelden van de vakantiebestemming of het afsluiten van de verkeerde polis uw verzekeringsdekking kan laten vervallen.

Kies niet altijd voor de goedkoopste optie; vergelijken loont. Maisonsupport kan u in contact brengen met een tweetalige verzekeringsmakelaar die toegang heeft tot verschillende verzekeringsmaatschappijen, waaronder grote namen zoals Axa, Allianz, Swiss Life en Generali. Deze agent zal de meest geschikte polis voor u vinden en is gespecialiseerd in het werken met buitenlandse vastgoedeigenaren.

Wat voor verzekering heeft u nodig?

- **Onroerend goed** - villa's, huizen, chalets, herenhuizen, appartementen - in feite allerlei soorten fulltime/vakantie thuis.
- **Inboedel** - van uw tv-toestel tot uw vintage fiets- en kunstcollectie
- **Reisverzekering** - zorg ervoor dat u volledig gedekt bent vanaf het moment dat u van huis vertrekt

Zorg ervoor dat je tuin regelmatig wordt onderhouden.



Tips om inbrekers af te schrikken

Regelmatige controles door een **Maisonsupport** kunnen inbrekers helpen weren.

1. Zorg ervoor dat je tuin regelmatig wordt onderhouden
2. Plaats lampen met een bewegingssensor rondom het huis.
3. Verwijder alle post uit de brievenbus als er niemand aanwezig is.



7. Plaats een eenvoudige kluis in het pand voor gasten die een dagje uitgaan; dit kan helpen om uw verzekeringspremies te verlagen.
8. Zorg ervoor dat alle ramen en deuren voorzien zijn van geschikte sloten - een veilig huis schrikt 'impulsieve' inbrekers af.
9. Installeer een slim slot op je voordeur - hoe langer het duurt, hoe groter de kans dat ze opgeven.



4. Installeer een alarmsysteem om uw verzekeringspremie te verlagen en om potentiële inbrekers af te schrikken.
5. Gebruik lampen die op een timer zijn ingesteld - dit creëert de illusie dat er iemand thuis is.
6. Installeer een videodeurbel om bezoekers op afstand te zien en te spreken.

MaisonSupport kan helpen met al deze genoemde zaken.





UW WONING VEILIG BEHEERD

Maisonsupport is uw lokale beheerder

Het is verbazingwekkend dat sommige mensen bereid zijn honderdduizenden euro's uit te geven aan hun droomvakantiehuis, maar aarzelen om elke maand een paar euro te betalen voor professioneel beheer. Hierdoor laten ze de tuin verwilderen, stapelt de post zich op en laten ze het pand open voor inbraak, waardoor zelfs hun woningverzekering ongeldig kan worden.

Door Maisonsupport in te schakelen, wordt zowel de binnen- als buitenkant van uw woning regelmatig gecontroleerd. Zo kunt u er zeker van zijn dat uw rookmelders werken, dat er geen lekkage is op het dak en dat uw eigendommen veilig zijn.

Maisonsupport zal ervoor zorgen dat het gras gemaaid wordt, bladeren worden weggehaald en dat het zwembad bij aankomst open en sprankelend is. Bovendien beschikt Maisonsupport over een waardevolle lijst met betrouwbare lokale vakmensen waarmee wij al samenwerken.

Wat zijn de kosten?

Van € 0,- tot en met €229 per maand, afhankelijk van uw behoeften.

We hebben 4 beschikbare pakketten, dus je kunt degene kiezen die het beste bij je past:

- Free
- Basic
- Extra
- Op maat



Verhuur uw vakantiehuis

Voor klanten die hun vakantiehuizen willen verhuren, is het van groot belang om professioneel advies te krijgen om inkomen te genereren. Hier zijn de stappen die gevolgd kunnen worden:

- Begin met het begrijpen van de markt vraag en onderzoek waar de eigendommen van uw concurrenten zich bevinden en wat zij in rekening brengen.
- Het correct instellen van seizoensprijzen is cruciaal om een volledige bezetting te waarborgen en het inkomen te maximaliseren. Maisonsupport heeft ervaring in de lokale huurmarkt, en lokale kennis en expertise om u hierbij te helpen.
- Zorg ervoor dat uw eigendom wordt geadverteerd op premium portals en websites met een opvallende beschrijving. Met onze uitgebreide ervaring in zoekmachineoptimalisatie en hoogwaardige fotografie kunnen we u daarbij ondersteunen.
- Het correct 'stagen' van uw huis voor foto's is net zo belangrijk, zo niet belangrijker, dan het gebruik van de juiste trefwoorden en zinnen.



Verdien geld door het verhuren van uw vakantiehuis!

Informeer naar onze diensten voor kortetermijnverhuur van uw vastgoed.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie:
info@maisonsupport.com





Belastingen

Het begrijpen van je Franse belastingen.



We kunnen niet genoeg benadrukken hoe cruciaal het is om financieel advies op maat in te winnen. Maisonsupport kan u naar een gespecialiseerde adviseur doorverwijzen die ervaring heeft met internationale cliënten. Aangezien regels en voorschriften kunnen veranderen, is het van essentieel belang om up-to-date advies te krijgen. We helpen u graag bij het in contact komen met een gespecialiseerde adviseur. Enkele basisrichtlijnen voor het verhuizen van onroerend goed zijn:

- U bent onderworpen aan de Franse inkomstenbelasting, ongeacht uw woonplaats
- U moet een aangifte indienen bij de Franse autoriteiten
- De inkomsten moeten ook worden aangegeven bij uw eigen autoriteit; doorgaans wordt dubbele belastingheffing vermeden door bilaterale belastingverdragen
- Het belastingtarief bedraagt 20% voor inkomsten tot 27.519 euro per jaar, daarboven is het 30% op het nettobedrag
- Niet-ingezetenen zijn onderhevig aan "sociale lasten", waar momenteel juridische procedures over lopen; voor details kunt u bij uw financieel adviseur terecht.

Gemeubileerde verhuur

De twee voornaamste belastingregimes zijn het micro-BIC en het regime-réel.



MaisonSupport
Property Management
www.maisonsupport.com

+33 (0) 7 44 44 92 82

info@maisonsupport.com

maisonsupport.com

Les Conques | 46200 Lacave (Lot)

[Uw vakantiehuis is onze zorg!](#)